

The image features a dark, semi-transparent background with a hexagonal grid pattern. In the center, the logo 'PZSIU' is displayed in a bold, white, sans-serif font. The letter 'I' is a vertical bar, and the letter 'U' is a thick, rounded shape. Below the logo, the text 'PRIEMYSELNÁ ZÓNA SEREĎ – JUH' is written in a smaller, orange, sans-serif font. Underneath that, the English translation 'Industrial Zone Sered' – South' is written in a white, sans-serif font. The background image shows a modern industrial building with large windows and a glass facade, set against a dark sky. The building is partially obscured by the text and the grid pattern.

PZSIU

PRIEMYSELNÁ ZÓNA SEREĎ – JUH

Industrial Zone Sered' – South

Viac informácií / More info



240000

2 400 000 m²





Viac informácií / More info



Naša vízia

Our vision



Našou víziou je vytvárať moderný priemyselný park pre úspešný rozvoj našich klientov, preto Priemyselná zóna Sered' — Juh bola budovaná ako jeden z najväčších ucelených priemyselných areálov v Slovenskej republike. Disponuje rovinatými pozemkami, všetkými inžinierskymi sieťami, jasnými majetkovými vzťahmi a strategickou dopravnou dostupnosťou. Dôraz kladieme na environmentálne aspekty a udržateľný rozvoj nášho územia

Our vision is to create a modern industrial park to enable successful development for our clients. Therefore, Industrial Zone Sered' — South was built as one of the largest integrated industrial complexes in Slovakia. It has completely flat plots, all utility networks in place, clear ownership structure and strategic road accessibility. We also accentuate environmental aspects and sustainable development of our territory.

Slovensko a kraje

Slovakia and its districts




Bratislava

Hlavné mesto
Capital city


50 km

Vzdialenosť PZSJ
od hlavného mesta
Distance of PZSJ
to capital


Trnava

Okresné mesto
District town


20 km

Vzdialenosť PZSJ
od okresného mesta
Distance of PZSJ
to district town


554 741

Počet obyvateľov kraja
District population

Lokalita a doprava

Location and transportation

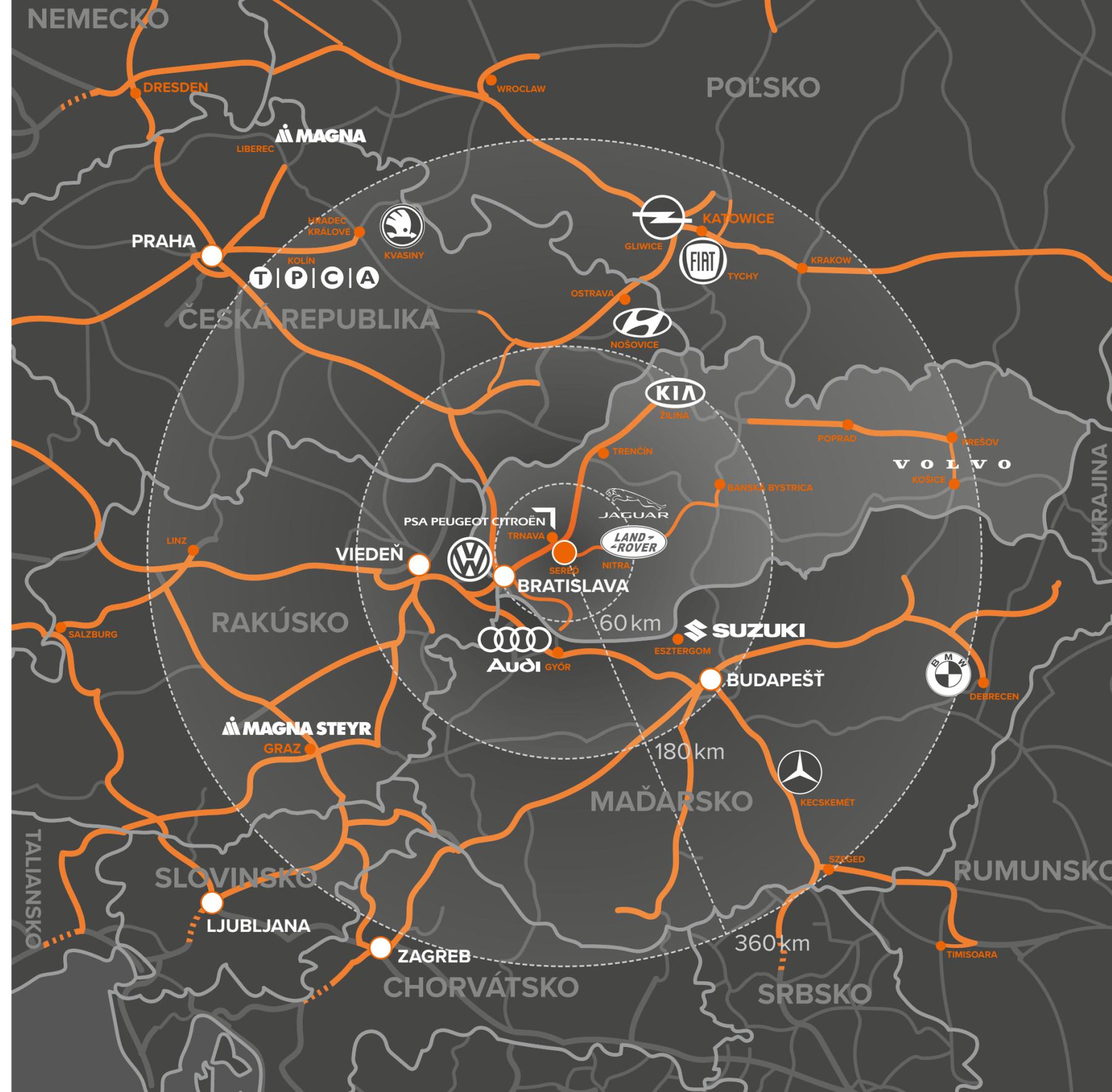


Priemyselná zóna Sered' — Juh sa nachádza priamo v srdci Európy, na Slovensku, v meste Sered', ktoré leží uprostred trojuholníka tvoreným najväčšími investíciami v automobilovom priemysle na Slovensku, a to mestami Bratislava, Trnava a Nitra. Sered' je cez rýchlostnú cestu R1 priamo napojená na diaľničnú sieť Slovenka, čím je zabezpečený rýchly prístup do okolitých štátov. Veľmi dobre rozvinutý železničný dopravný systém s depom priamo v meste ponúka alternatívu k cestnej doprave.

The Industrial Zone Sered' — South is located in the heart of Europe, in Slovakia, in the city of Sered'. It is positioned in the middle of a triangle formed by the largest investments in the automotive segment in Slovakia – between the cities of Bratislava, Trnava and Nitra. Sered' is connected through the R1 motorway to the highway network of Slovakia, which offers direct access to the neighbour countries. A very well-developed railway transportation system with a depo directly in Sered' offers an alternative to road transportation.



Vzdialenosti z mesta Sered' / Distance from the city of Sered'



Základom úspechu je vhodná lokalita a rýchlosť výstavby!



The key to success is the best location and construction readiness

Priemyselná zóna Sered' — Juh má kľúčovú lokalitu a rozlohu 240 ha, čím sa radí medzi najstrategickejšie priemyselné areály v SR. Nájdete tu rovinate pozemky s vysporiadanou vlastníckou štruktúrou, kompletne vybudovanou dopravnou infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami, a platným územným rozhodnutím na objekty pre ľahký priemysel, logistiku a skladovanie. Táto stavebná pripravenosť a spolupráca pri zabezpečení prípadnej zmeny územného rozhodnutia a stavebného povolenia ponúka jedinečnú možnosť rýchleho zahájenia Vašej výstavby.

The Industrial Zone Sered' — South has a key location and a total area of 240 hectares which makes it one of the most strategic industrial zones in Slovakia. You will find here completely flat plots with clear ownership structure, fully prepared road and utility infrastructure and valid zoning permit for industrial and logistics objects. This construction readiness and a cooperation in an eventual change of the zoning and construction permit offers a unique possibility for a prompt start of your construction.

Všeobecné informácie o krajine / General info



5

Letiská
Airports



787 km

Diaľnice
Highways



3600 km

Železnice
Railway network



7,6 %

Nezamestnanosť
Unemployment



EURO

Mena
Currency

V srdci Európy

In the heart of Europe



3 najväčšie výhody miesta

The 3 biggest benefits



Strategická poloha
a vybudovaná
dopravno-technická
infraštruktúra

Strategic location and
completed road and utility
infrastructure



Vysporiadaná vlastnícka
štruktúra pozemkov
a platné územné rozhodnutie

Clear ownership structure
of the plots and valid zoning
permit



Kvalifikovaná pracovná sila

Skilled workforce



Sered'

Sered'



Sered' a príslahlé obce majú 40,000 obyvateľov. Z historického hľadiska v meste Sered' dominoval potravinársky priemysel, stavebná výroba a elektrotechnický priemysel. Dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily a strategická poloha predurčili mesto pre vznik priemyselných parkov, v ktorých sa etablovali viaceré zahraničné firmy. V priemyselnej Zóne Sered' — Juh sa už etablovali klienti z oblasti logistiky, ľahkého priemyslu aj e-commerce ako napr. Amazon, Mountpark Logistics, Lidl, PNK Group, Wegu, LPP Group a Billa.

Sered' and its regions have a population of 40,000 people. In the city of Sered' the dominant segments from a historical perspective were food production, building production and electrotechnical industry. The availability of skilled workforce and its strategic location has predestined the city of Sered' for the establishment of an industrial park in which many foreign investors have found their new location. The following clients from the logistics, light industrial and e-commerce segments have chosen the Industrial Zone Sered' — South as their new place of operation: Amazon, Mountpark Logistics, Lidl, PNK Group, Wegu, LPP Group a Billa.

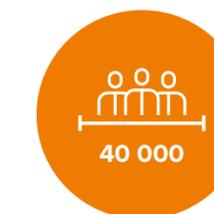
Všeobecné informácie / General information



Výmera územia mesta
Area of the city



Počet obyvateľov
City population



Počet obyvateľov v oblasti
Population in the region



Zemepisné súradnice
Coordinates

Výhody

Advantages



Vynikajúca poloha v rámci strednej Európy

Excellent location within Central Europe

V rámci SR strategické územie v trojuholníku významných zahraničných investícií

Strategic location in the triangle of strategic foreign investments

Priame napojenie na rýchlостnú cestu R1

Direct connection to R1 motorway

Stavebný pozemok, druh pozemku ostatné plochy

Building plot, type of ground other plots

Schválený územný plán určujúci priemyselné využitie

Valid zoning permit

Jasne definované vlastnícke vzťahy

Clear ownership structure

Možnosť ďalšej expanzie

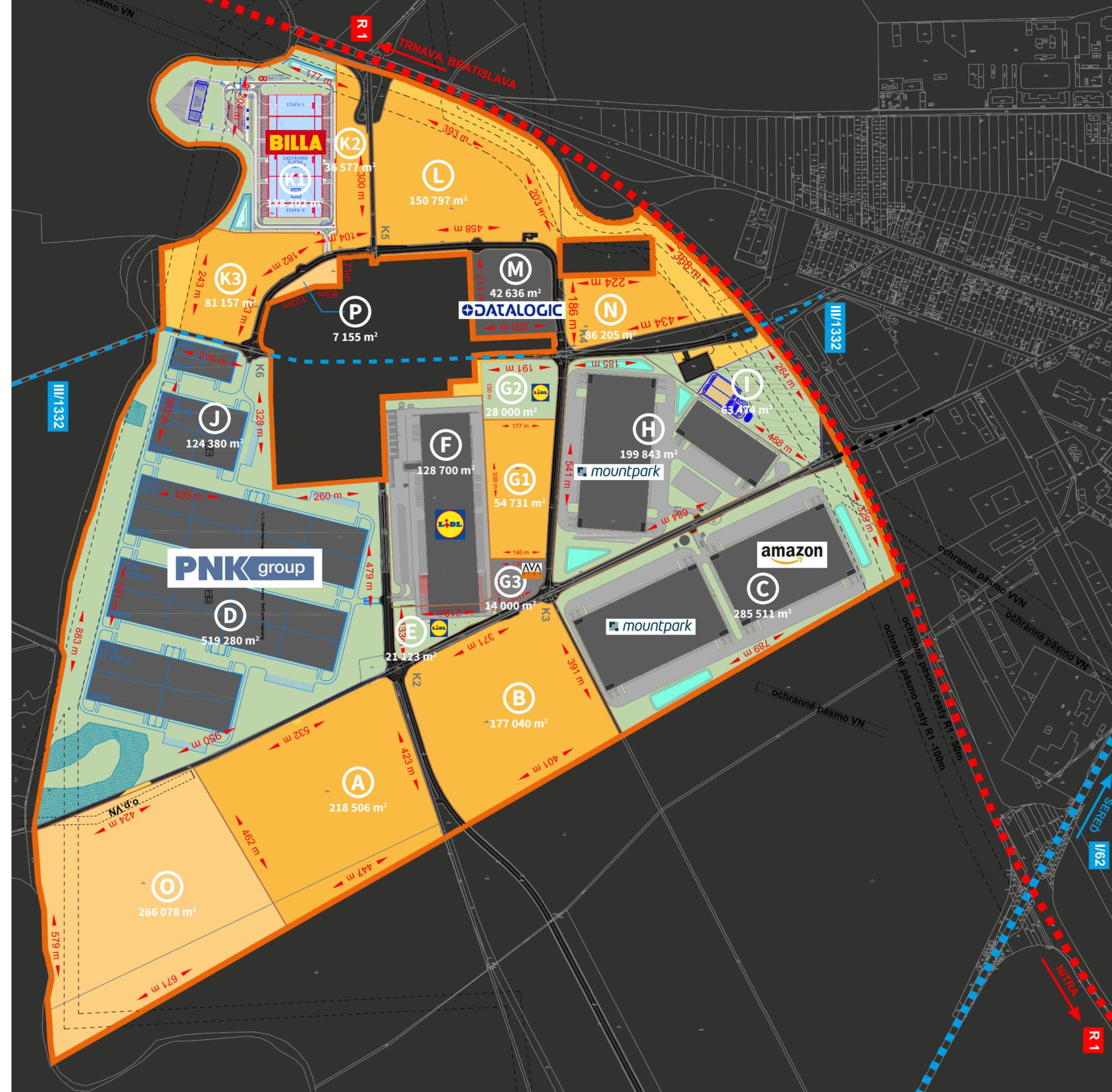
Further expansion possibility

Poskytnutie podpory projektového manažmentu pre získanie stavebného povolenia

Project management support for obtaining construction permit

Technická infraštruktúra projektovaná s dostatočnou kapacitou

Utilities with sufficient capacities



Infraštruktúra

Infrastructure



Územie Priemyselnej zóny Sered' — Juh je stavebným pozemkom, druh pozemku ostatné plochy. K pozemku je schválený územný plán určujúci jeho priemyselné využitie, sú vydané územné rozhodnutia na dopravnú infraštruktúru, inžinierske siete a logisticko-skladové objekty. Stavebné povolenia sú vydané na inžinierske siete.

Elektrická energia

Max. rezerv. kapacita	2 x 40 000 kW
-----------------------	---------------

Zemný plyn

Priemerná ročná spotreba	14 243 150 m ³ /rok
--------------------------	--------------------------------

Pitná voda

Denná spotreba úžitkovej vody Q _p	330 m ³ /deň	3,83 l/s
--	-------------------------	----------

Maximálna denná spotreba vody Q _m	533 m ³ /deň	6,19 l/s
--	-------------------------	----------

Maximálna hodinová spotreba vody Q _h	960 m ³ /hod	11,10 l/s
---	-------------------------	-----------

Ročná spotreba vody	99 000 m ³ /rok
---------------------	----------------------------

Verejná splašková kanalizácia

Existujúca stoka, do ktorej sa napájame je DN 400	130 l/s
---	---------

In the Industrial Zone Sered' — South all plots are building plots. There is a valid zoning plan in place allowing industrial use of land, a valid zoning permit for road infrastructure, engineering networks and logistic buildings. A valid building permit is in place for engineering networks.

Electric power

Max. reserved capacity	2 x 40 000 kW
------------------------	---------------

Gas

Average annual consumption	14 243 150 m ³ /year
----------------------------	---------------------------------

Drinking

Daily water consumption Q _p	330 m ³ /day	3,83 l/s
--	-------------------------	----------

Max. daily consumption Q _m	533 m ³ /day	6,19 l/s
---------------------------------------	-------------------------	----------

Max. hourly consumption Q _h	960 m ³ /hour	11,10 l/s
--	--------------------------	-----------

Annual water consumption	99 000 m ³ /year
--------------------------	-----------------------------

Public sewage system

Existing sewage to which we connect is DN 400	130 l/s
---	---------

Sektor A a B – Haly s právoplatným stavebným povolením

Sector A and B – Buildings with valid building permit

Sektor A / Sector A

Výmera pozemku / Lot size	218 506 m ² / sqm
Parkovacie miesta / Parking stalls	448 ks / pcs
Hala DC81 / Building DC81	45 100 m ² / sqm
Hala DC82 / Building DC82	54 150 m ² / sqm
Zeleň / Green area	69 196 m ² / sqm
Plochy a komunikácie / Roads and paved areas	50 060 m ² / sqm

Hala DC81 / Building DC81

Plocha / Building size	45 100 m ² / sqm
Rozmer haly / Building dimensions	451 m x 100 m
Max. výška / Max height	13,7 m
Integrované administratívne časti / Integrated office size	2 580 m ² / sqm

Hala DC82 / Building DC82

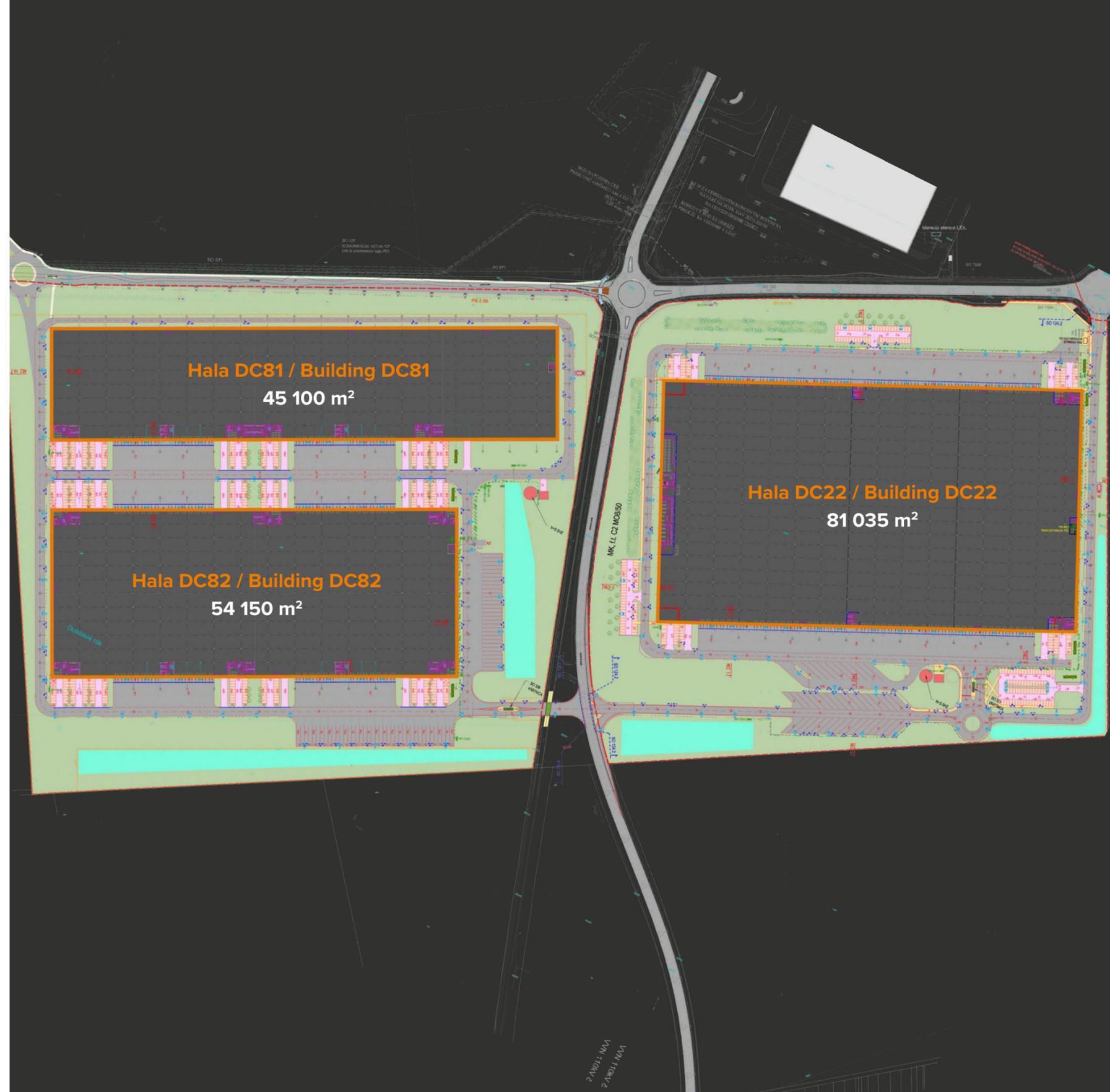
Plocha / Building size	54 150 m ² / sqm
Rozmer haly / Building dimensions	361 m x 150 m
Max. výška / Max height	13,7 m
Integrované administratívne časti / Integrated office size	3 690 m ² / sqm

Sektor B / Sector B

Výmera pozemku / Lot size	179 885 m ² / sqm
Parkovacie miesta / Parking stalls	292 ks / pcs
Hala DC22 / Building DC22	81 035 m ² / sqm
Zeleň / Green area	53 560 m ² / sqm
Plochy a komunikácie / Roads and paved areas	63 460 m ² / sqm

Hala DC22 / Building DC22

Plocha / Building size	81 035 m ² / sqm
Rozmer haly / Building dimensions	373 m x 217 m
Max. výška / Max height	13,7 m
Integrované administratívne časti / Integrated office size	5 007 m ² / sqm





Zelený development

Green development



Pri výstavbe sme našu pozornosť zamerali aj na ekologické opatrenia. Zeleň tvorí integrálnu súčasť celého projektu a do priestoru sme vysadili takmer 500 ks vzrastlých stromov a kríkov. Klienti si tiež zakladajú na ochrane životného prostredia a stavajú v súlade s trvalo udržateľným rozvojom. V Priemyselnej zóne Sered' — Juh sa nachádza hala, ktorá medzi prvými logistickými stavbami na Slovensku získala medzinárodnú prestížnu environmentálnu certifikáciu BREEAM. V tejto hale je inštalované úsporné LED osvetlenie, chladiarenské zariadenia využívajú environmentálne zodpovednú zmes na prírodnej báze, teplo získané z chladenia sa využíva spätne na vykurovanie, na pozemku sa zriadili vsakovacie nádrže zadržiavajúce dažďovú vodu a tiež nabíjacie stanice pre elektromobily. Pri zachovávaní zeleného akcentu zóny spolupracujeme s viacerými občianskymi združeniami aj lokálnymi partnermi.

During the development we also focused on environmental measures. Green areas are an integral part of the whole project and we have planted almost 500 pcs of large trees and bushes in the park. Our clients are also committed to environmental protection and sustainable development. In the Industrial Zone Sered' — South there is one of the first industrial building with BREEAM certificate. The building uses energy saving LED lighting, cooling equipment uses environmental friendly cooling material, the heat saved from cooling machines is reused for heating, rainwater retention tanks and charging station for electro mobiles have been built. We also cooperate with several non-profit associations and local partners in maintaining the green accent of the industrial park.



240000

2 400 000 m²

PRIEMYSELNÁ ZÓNA SEREĎ – JUH

Industrial Zone Sered' – South

TRAJEKT PLUS, a.s.

Dvořákovo nábrežie 8/A / 811 02 Bratislava / Slovakia

+421 903 722 200 / info@pzs.sk / www.pzs.sk